

ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК

Број: 222/2

Датум: 29.11.2024. год.

На основу члана 48. став 1. тачка 15) Статута ЈКП „Комуналац“ Чачак, (Сл. лист града Чачка, бр. 8/2017 и 19/2017), члана 22. Одлуке о пијацама (“Сл. лист града Чачка”, бр. 3/2018) и члана 28. Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011 и 104/2016 и 95/2018), Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 29.11.2024. године донео је

## **ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА, ЗАКУПА ПИЈАЧНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНИХ ПОВРШИНА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА**

### **I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се цена и начин наплате пијачних услуга, закупа пијачног пословног простора и пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката, резервације продајних места на пијацама у Чачку.

#### **Члан 2.**

Под пијачним услугама подразумева се наплата дневне пијачарине, резервација тезги, продајних места и објеката на пијацама, као и издавање у закуп објеката и пијачног простора на пијацама.

#### **Члан 3.**

Надзорни одбор је донео 30.07.2019 године под бројем 124/8 План постављања пијачних објеката и опреме.

У складу са посебним актом који доноси Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа утврђује се реонизација, категоризација продаје робе на продајним местима на пијацама као и намена пијачног пословног простора и пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката.

### **II. РЕЗЕРВАЦИЈА ПРОДАЈНИХ МЕСТА**

#### **Члан 4.**

Продајним местима на пијацама сматрају се тезге, посебно обележена места на пијацама (платои), места за приколице, боксеви, места за постављање привремених објеката, као и објеката у власништву ЈКП.

#### **Члан 5.**

Резервација продајног места може се извршити на дан (дневна), месец, више месеци, а најдуже на годину дана. За резервације продајног места пољопривредни произвођач мора приложити доказ о регистрацији пољопривредног газдинства (произвођач или чланови његовог породичног домаћинства). Дневна резервација се може издати највише на седам дана.

## Члан 6.

Цене резервација продајних места утврђују се зависно од пијаца и категорије у коју је сврстано продајно место.

НАЗИВ ПИЈАЦЕ	ТЕЗГА	
	Месечно дин	
<b>ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА</b>		
ТЕЗГЕ од 2м		
I – ЗОНА		5.508,00
II – ЗОНА		3.106,00
III – ЗОНА		2.363,00
ТЕЗГЕ од 1,5м		
I – ЗОНА		3.106,00
II – ЗОНА		2.363,00
БОКС за складиштење пољ.производа по 1м <sup>2</sup>		1.416,00
<b>МЛЕЧНА ПИЈАЦА-МЕСНА ПИЈАЦА</b>		
Рез.прод.места за прод.млеч.производа у расх.витрина са расх.комором 1.6м		7.807,00
Рез.прод.места за прод.млеч.производа у расх.витрина без расх.комором 0.8м		2.776,00
Рез.прод.места за прод.млеч.производа у расх.витрина без расх.комором са остављањем робе у горњем делу витрине 0.8м		3.608,00
Рез.прод.места за прод. прер.од меса у расх.витрина са расх.комором 1.6м		10.410,00
Рез.прод.места за прод.месних.производа у расх.витрина без расх.комором са остављањем робе у горњем делу витрине 0.8м		3.608,00
<b>МИКРО ПИЈАЦА – ЉУБИЋ – тезга 2м</b>		
I – ЗОНА		3.106,00
II – ЗОНА		2.363,00
Дневни закуп тезги		445,00
<b>РОБНА ПИЈАЦА – ЉУБИЋ по 1м<sup>2</sup> тезге</b>		
I – ЗОНА		2.200,00
Дневна пијачарина на одређеном месту		
<b>КВАНТАШКА ПИЈАЦА</b>	<b>ДНЕВНО</b>	<b>МЕСЕЧНО</b>
Резервација по јединици обележеног места -за моторна возила до 3т и Кречарска улица	240,00	
Резервација по јединици обележеног места -за моторна возила од 3т-7т	456,00	
-за моторна возила преко 7т	708,00	
Резервација по јединици обележеног места и Кречарска		2.363,00
Дневна пијачарина на одређеном месту до 3м <sup>1</sup> - I	600,00	
Дневна пијачарина на одређеном месту до 3м <sup>1</sup> -II	240,00	

## Члан 7.

Основ за утврђивање цене за резервацију продајног простора по једном м<sup>2</sup> ван тезге на Зеленој и Микро пијаци је 50% од цене тезге и посебно се уговара у складу са временским периодом коришћења.

## Члан 8.

За дане вашара одређују се цене на основу посебне Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ – Чачак.



### III. НАПЛАТА ПИЈАЧАРИНЕ

#### Члан 9.

Наплата дневне пијачарине врши се дневно за услуге одржавања продајног простора на пијачним површинама (на целој тезги, на обележеном месту за постављање продајних објеката или у боксу).

Износ пијачарине је фиксиран по продајном месту, а наплаћује се на лицу места одмах по заузимању продајног места од стране корисника, без обзира на количину унете робе.

#### Члан 10.

Дневна пијачарина за продају пољопривредних производа износи:

##### Зелена пијаца:

##### Реон А:

1. За тезге у зони I	-(2м <sup>2</sup> )	308,00 дин.
2. За тезге у зони II	-(2м <sup>2</sup> )	246,00 дин.
3. За тезге у зони III	-(2м <sup>2</sup> )	144,00 дин.

##### Реон Б:

4. За тезге у зони I	-(2м <sup>2</sup> )	308,00 дин.
5. За тезге у зони I	-(1,5м <sup>2</sup> )	246,00 дин.
6. За тезге у зони II	-(2м <sup>2</sup> )	210,00 дин.
7. За тезге у зони II	-(1,5м <sup>2</sup> )	165,00 дин.
8. За тезге у зони III	-(2м <sup>2</sup> )	144,00 дин.
9. За тезге у зони III	-(1,5м <sup>2</sup> )	144,00 дин.

##### Реон Ц:

10. За тезге у зони I	-(2м <sup>2</sup> )	308,00 дин.
10.а. За тезге у зони I	-(1,5м <sup>2</sup> )	246,00 дин.
11. За продајно место-боксеви и продају из возила		514,00 дин.
12. За продајно место-киосци за продају пољ. произ.		410,00 дин.

##### Микро пијаца Љубић:

13. За продајно место (тезга у зони I)		210,00 дин.
14. За продајно место (тезга у зони II)		144,00 дин.

##### Кванташка пијаца Љубић:

15. За продајно место тезга постављена на простору Кванташке пијаце		178,00 дин.
---	--	-------------

##### Млечна пијаца:

16. Продајна места у расхладним вит. са резервацијом (1,6 м <sup>1</sup> )		204,00 дин.
17. Продајна места у расхладним вит. са резервацијом (0,8 м <sup>1</sup> )		144,00 дин.
18. Продајна места у расхладним вит. без резервације (0,8 м <sup>1</sup> )		348,00 дин.

##### Месна пијаца:

19. Продајна места у расхладним вит. са резервацијом (1,6 м <sup>1</sup> )		232,00 дин.
19.а. Продајна места у расхладним вит. са резервације (0,8 м <sup>1</sup> )		144,00 дин.
20. Продајна места у расхладним вит. без резервације (0,8 м <sup>1</sup> )		462,00 дин.

### Сточна пијаца Љубић:

20.а) Наплата пијачарине за ситну стоку (прасад, јагњад, јарад, овце и козе)

- 50% од цене 1 кг живе мере по комаду

б) Крупна стока (коњи, волови, краве, јунад, дебеле свиње, телад, ждребад)

- 150% од цене 1 кг живе мере по комаду

в) Мерење стоке

\* до 70 кг

137,00 дин

\* од 70 кг – 150 кг

274,00 дин.

\* од 150 кг – 200 кг

415,00 дин.

\* од 200 кг -300 кг

588,00 дин.

\* преко 300 кг

888,00 дин.

Дневна пијачарина на одређеном месту до 3м<sup>1</sup>- I

600,00 дин

Дневна пијачарина на одређеном месту до 3м<sup>1</sup>-II

240,00 дин

У случају потребе на пијацама наплату вршити 6% од вредности робе

21. Плаћање дневне пијачарине за самосталне трговинске и занатске радње регулише се уговором

(основ за накнаду је дневна пијачарина за боксеве).

## **IV. ЦЕНЕ ЗАКУПА ПИЈАЧНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ПИЈАЧНИХ ПОВРШИНА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ПРЕДПРОСТОРА**

### **Члан 11.**

Под пијачним пословним простором подразумевају се пословне зграде и просторије магацини - складишта, монтажни објекти, надстрешнице које су власништво ЈКП. "Комуналац" Чачак

Под пијачним површинама за постављање привремених монтажних објеката подразумева се пијачна површина на којој се привремено постављају монтажни објекти у складу са пројектном документацијом и одобрењем надлежног органа управе СГ Чачак.

Предпростор је пијачна површина испред пословног простора, тезге или привременог монтажног објекта.

### **Члан 12.**

Основа за утврђивање цене закупа пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката на Зеленој пијаци је укупна цена тезге прве категорије за пољопривредне производе на Зеленој пијаци а која је у члану 6. ове Одлуке, утврђена у износу од 5.508,00 динара и мења се у складу са променом цене тезге.

Основа из претходног става увећава се и то

- за цену од 324,00дин/м<sup>2</sup>пијачне површине за делатности продаје кафе и угоститељство.
- за цену од 324,00дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатности трговине непрехране.
- за цену од 234,00дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатност трговине прехраном,
- за цену од 126,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатност занатства,
- за цену од 126,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатност стари занати и остале делатности,
- за цену од 175,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за објекте у Синђелићевој и Обилићевој улици,
- за цену од 105,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за продају пољопривредних производа
- за цену од 105,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за складиштење производа

Цена закупа м<sup>2</sup> пословних зграда, просторија и монтажних објеката у власништву ЈКП Комуналац" увећавају се за 30% у односу на цене утврђене по м<sup>2</sup> ове Одлуке.

Цене закупа м<sup>2</sup> пијачне површине за постављање привремених монтажних објеката унутар Зелене пијаце увећавају се за 20% у односу на цене утврђене по м<sup>2</sup> у члану 12. ове Одлуке, осим за продају пољопривредних производа.



### Члан 13.

Основа за утврђивање цене закупа пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката на Робној пијаци у Љубићу је укупна цена тезге прве категорије за пољопривредне производе на Зеленој пијаци а која је у члану 6. ове Одлуке, утврђена у износу од 5.508,00 динара и мења се у складу са променом цене тезге.

Основа из претходног става увећава се и то

- за цену од 295,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатности продаје кафе и угоститељство.
- за цену од 255,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатности трговине непрехране
- за цену од 206,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатност трговине прехраном,
- за цену од 114,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатност занатства,
- за цену од 114,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за делатност стари занати и остале делатности,
- за цену од 105,00 дин/м<sup>2</sup> пијачне површине за продају пољопривредних производа

Цена закупа м<sup>2</sup> пословних зграда, просторија и монтажних објеката у власништву

ЈКП Комуналац“ увећавају се за 30% у односу на цене утврђене по м<sup>2</sup> у члану 12 ове Одлуке.

Цена закупа м<sup>2</sup> пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката на Микро пијаци износе 70% од цене закупа утврђене по м<sup>2</sup> у члану 12. ове Одлуке.

### Члан 14.

Основа за утврђивање цене закупа предпростора које закупци користе на пијацама је 50% од укупне цене тезге прве категорије за пољопривредне производе на Зеленој пијаци која се увећава у износу од 50% по 1м<sup>2</sup> обрачунаог у складу са предвиђеним делатностима из члана 12. ове Одлуке.

## V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 15.

Све цене из ове Одлуке утврђене су у нето износу. Све пореске обавезе сходно важећим пореским прописима падају на терет корисника пијачних услуга.

### Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се почев од 01.01.2025 године.

### Члан 17.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи претходни Ценовник број 11/4 од 13.12.2013 године.

Председник Надзорног одбора  
Јола Чвркић, дипл. економиста

